

**KÚPNA      ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasi. OZ**

Účastníci:

**Zoltán Bráz, rod. Bráz** nar. 26. 03. 1960 bytom Držkovce č. 10  
r.č 600326/6038

/ ďalej ako predávajúci /

**a**

**Obec Držkovce**

IČO: 00590533

DIČ: 202 11 326 74

Bankové spojenie: VÚB č.úctu: 27322392

zastúpená k právnym úkonom štatutárnym zástupcom, starostkou obce

Mgr. Máriou Duszovou

/ ďalej ako kupujúca /

ktorí podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony,  
uzavreli medzi sebou za nižšie uvedených podmienok túto:

**k ú p n u      z m l u v u**

**Cl. I**

**Predmet kúpy**

Predávajúci je na základe titulov nadobudnutia výlučným vlastníkom k nehnuteľnostiam pare. reg. C-KN č. 195 ktorá je vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m<sup>2</sup> na ktorej je postavený rodinný dom s.č 10. Ide o starší rodinný dom nepodpivničený s dvomi obytnými miestnosťami, kuchyňou, špajzou kúpeľňou a WC v podiely predávajúceho 1/1. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 72 k.ú Držkovce. Predmetom kúpy sú horeuvedené nehnuteľnosti vedené a zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Revúca. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy zapracovaný v tejto zmluve je v jeho výlučnom vlastníctve.

Predmet kúpy do vlastníctva kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Držkovce . Uznesenie tvorí súčasť tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Predávajúci odpredáva svoje výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a sú uvedené v 61.1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúca Obec Držkovce ako právnická osoba tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1 na LV č. 72 za dohodnutú kúpnu cenu 8 400,00 Euro. Z dohodnutej kúpnej ceny Obec Držkovce ako kupujúca strana už predávajúcemu Zoltánovi Brázovi vyplatila v hotovosti sumu 1400 Euro, ako poskytnutú zálohu. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 7000 Euro je splatný do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to v hotovosti k rukám predávajúceho.

## **Čl. III**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca Obec Držkovce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra v Revúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého listu vlastníctva:

Katastrálne územie Držkovce, okres Revúca LV č. 72

#### **ALV:**

Parcela reg. C-KN č. 195 vedená ako zast. plochy a nádvoria o výmere 405 m<sup>2</sup> s rodinným domom s.č 10

#### **B LV:**

Obec Držkovce  
IČO: 00590533  
podiel 1/1

#### **C LV: bez zápisu**

## **Čl. IV**

### **Prehlásenie zmluvných strán**

Kupujúca Obec Držkovce v právnom zastúpení starostkou obce Mgr. Máriou Duszovou prehlasuje, že jej je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a v tomto stave bez výhrad ich kupuje. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom, ktoré sú zapísané ku dňu prevodu v liste vlastníctva č. 72 pre k.ú Držkovce. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Čl. v

## Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali. Pravosť podpisu predávajúceho bol zákonným spôsobom overený.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností. Náležitosti záväzkového právneho vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami OZ. Zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach určených pre katastrálne konanie.

V Držkovciach, dňa: 01. 01. 2017

## ú č a s t n í c i

Predávajúci:



Podľa osvedčovacej knihy č. 1000, Z

1. 1. 2017

• C. l. V. .... /

H: 5:00 a 6:00

Cbec ORŽKOVCE, dňa 01. 01. 2017

  
potvrdoval

/ \* N / S \ C

Av. , -

### V ý p i s

**z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Držkovciach č. 48/2011 zo dňa 28.12.2011**

48/2011 Obecné zastupiteľstvo v Držkovciach súhlasí s odkúpením nehnuteľnosti vedenej na LV č. 72 v katastrálnom území Držkovce, parcela reg. KN - C č. 195 vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m<sup>2</sup> s rodinným domom súpisné číslo 10 za kúpnu cenu 8 400,-Eur. Z dohodnutej kúpnej ceny Obec Držkovce ako kupujúca strana už predávajúcemu Zoltánovi Brázovi vyplatila v hotovosti sumu 1 400,-Eur ako poskytnutú zálohu. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 7 000,-Eur je splatný do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to v hotovosti k rukám predávajúceho.

V Držkovciach. 30.12.2011



Mgr. Mária Duszová  
starostka obce

Za správnosť Bc. Anita Galova